

Số: 320/TB- CCTHADS

Hải Phòng, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2018/QĐ- KDTM ngày 15/11/2018 và văn bản số 479/TA- CV ngày 21/11/2022 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ- CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 119/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ- CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh HP.Auserco.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 152 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất diện tích 168,50m², thuộc thửa đất số 28; tờ bản đồ số 36-QT, tại khu 6, phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: D353298, vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 000049/QSĐĐ/HB-2004 do UBND quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/8/2004 cho ông Nguyễn Doanh Thu và vợ là bà Nguyễn Thanh Hương.

- Tài sản trên diện tích đất 168,50m² nêu trên bao gồm: 03 nhà 01 tầng có diện tích 45m²; 36,8m² và 28m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08-01-2024 đến hết ngày 09-01-2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 29-12-2023 đến 17h00 ngày 16-01-2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

4.590.593.107đ (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, một trăm lẻ bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 900.000.000đ/hồ sơ (Chín trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16-01-2024 đến 16h00 ngày 18-01-2024. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 0031000376688 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 30 ngày 19-01-2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 152 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Từ Liêm; Công ty TNHH Kim Khí Hoàng Phong; ông Nguyễn Doanh Thu và bà Nguyễn Thanh Hương được biết./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Kim Khí Hoàng Phong;
- Ngân hàng Nông nghiệp&PTNT Việt Nam- chi nhánh Từ Liêm;
- Ông Nguyễn Doanh Thu, bà Nguyễn Thanh Hương;
- VKSND quận Hồng Bàng (để kiểm sát);
- UBND phường Quán Toan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng;
- Lưu VT, hồ sơ THA.



Lê Thị Minh Thúy

